



**BRITS**  
**RUSOORD**

*verryk jou siel en gees...*

**Brits Rusoord**  
188-153 NPO

Kerkstraat 62A, Brits  
Posbus 2323, Brits 0250

☎ 012 252 7043 / 5435  
📠 086 210 7650

[www.britsrusoord.co.za](http://www.britsrusoord.co.za)

## LOSIESOOREENKOMS

AANGEGAAN DEUR EN TUSSEN:

### **BRITS RUSOORD**

‘n organisasie sonder winsoogmerk, geregistreer- in terme van die bepalings

van die Wet op Nie-Winsgewende Organisasies 71 van 1997

NPO nommer 188-153

hierin verteenwoordig deur **ME GM van SCHALKWYK** in haar hoedanigheid as

#### **BESTUURDER VAN BRITS RUSOORD**

synde behoorlik gemagtig kragtens ‘n besluit van die Bestuursraad.

(hierna genoem "**Tuiste**")

**EN**

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnommer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoem "**Inwoner**")

#### **SOWEL AS**

(Lewensmaat waar van toepassing)

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnommer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoemd "**Inwoner**")

**EN**

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnummer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoemd "**Borg 1**")

**EN**

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnummer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoemd "**Borg 2**")

**EN**

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnummer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoemd "**Borg 3**")

**EN**

Volle name en Van: \_\_\_\_\_

Identiteitsnommer: \_\_\_\_\_

Huwelikstatus: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

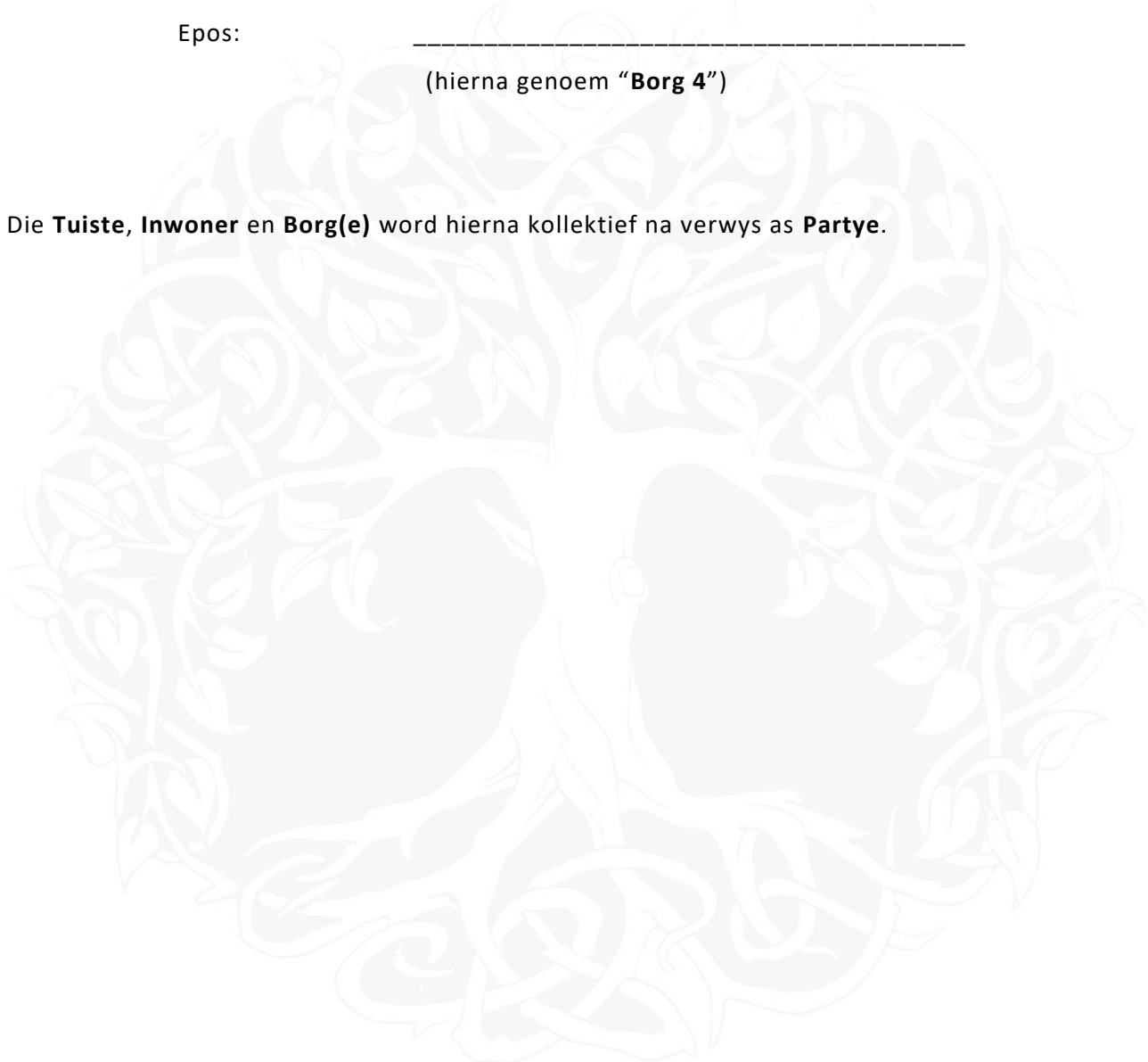
\_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Epos: \_\_\_\_\_

(hierna genoem "**Borg 4**")

Die **Tuiste**, **Inwoner** en **Borg(e)** word hierna kollektief na verwys as **Partye**.



## 1. INLEIDING

- 1.1 Die **Tuiste** is 'n organisasie sonder winsoogmerk, as sodanig geregistreer by die Departement van Maatskaplike Ontwikkeling ingevolge die **Wet op Nie-winsgewende Organisasies (NPO Wet) 71 van 1997**.
- 1.2 Die **Tuiste** verskaf verblyf en dienste aan die **Inwoner** ingevolge die bepalings soos uiteengesit in die Huisreëls en Inligtingsbrosjyre hierby aangeheg as **Aanhangsel A**, welke 'n integrale deel van hierdie ooreenkoms vorm.
- 1.3 Die **Partye** verklaar hiermee dat:
- (i) alle besluite geneem, dienste gelewer en aksies geneem ingevolge hierdie ooreenkoms ten opsigte van die **Inwoner**, onderhewig is aan die bepalings en artikels van die **Wet op Ouer Persone, Wet 13 van 2006**, Artikel 9 van die **Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, Wet 108 van 1996** en die **Handves van Menseregte** soos vervat in Hoofstuk 2 van die gemelde Grondwet;
  - (ii) die inhoud van die bepalings vervat in **Aanhangsel A** en die bepalings vervat in die bovermelde wetgewing, aan hul verduidelik is, dat hulle dit verstaan en dat hul hiermee onderneem om elke bepaling daarvan stiptelik na te kom en uit te voer.
- 1.4 Opskrifte in hierdie ooreenkoms is slegs vir maklike verwysing en word nie by interpretasie van die ooreenkoms in aggeneem nie.

## 2. TYDPERK VAN LOSIES

- 2.1 Die **Tuiste** verskaf en die **Inwoner** aanvaar losies vanaf ..... vir 'n onbepaalde tydperk.
- 2.2 Die **Tuiste** ken 'n beskikbare kamer aan die **Inwoner** toe. Die **Tuiste** behou die reg voor om die **Inwoner** te verskuif indien dit in belang van die **Inwoner** of die **Tuiste** is.
- 2.3 Die **Tuiste** behou die reg voor om die kamers te inspekteer op 'n redelike tyd.

## 3. LOSIESGELD

- 3.1 Die losiesgeld betaalbaar deur die **Inwoner** aan die **Tuiste** is die bedrag van \_\_\_\_\_ per kalendermaand.
- 3.2 Alle losiesgeld is maandeliks vooruitbetaalbaar op die eerste dag van elke maand in 'n bankrekening waarvan die besonderhede deur die **Tuiste** aan die **Inwoner** verskaf word.
- 3.3 Die losiesgeld kan van tyd tot tyd deur die **Tuiste** aangepas word, nadat skriftelike kennisgewing daarvan vooraf aan die **Inwoner** en die **Borg(e)** gegee is.
- 3.4 In die geval dat die **Inwoner** die volle losiesgeld om een of ander rede nie betaal nie, sal sodanige losiestekorte gedurende die verblyf van die **Inwoner** in die boeke van die **Tuiste** akkumuleer en sal sodanige geakkumuleerde bedrag 'n finansiële verpligting van die **Inwoner** of sy/haar boedel teenoor die **Tuiste** verteenwoordig.
- 3.5 Uitstaande losiesgeld sal rente dra teen 'n persentasie gelykstaande aan die prima rentekoers, bereken vanaf die datum waarop dit verskuldig geraak het tot datum van betaling daarvan.
- 3.6 Die **Inwoner** en/of **Borg(e)** verleen hiermee toestemming dat die **Tuiste** na die afsterwe van die **Inwoner** 'n eis teen die **Inwoner** se boedel mag instel vir enige agterstallige losiesgelde en rente en ander bedrae deur die **Inwoner** en/of **Borg(e)** aan die **Tuiste** verskuldig.

- 3.7 In die geval dat die losies van 'n **Inwoner** gedurende die loop van die maand plaasvind, sal die losiesgeld vir daardie maand pro rata betaalbaar wees op die eerste dag van die aanvang van die losies.
- 3.8 In die geval dat 'n **Inwoner** die **Tuiste** verlaat of sterf gedurende 'n maand, is die vooruitbetaalde losiesgeld ten opsigte van daardie maand nie terug betaalbaar aan die **Inwoner** of sy boedel nie. Dit sal aangewend word as 'n administratiewe uitgawe.

Die **Inwoner** se kamer moet voor maandeinde ontruim word. Indien die kamer eers in die nuwe maand ontruim word al die naasbestaendes verantwoordelik wees vir die volle maand se losies.

#### 4. INTREEFOOI / DEPOSITO

'n Intree/Administratiewefooi van R 4 500 is betaalbaar *voor* die aanvangsdatum van die losies/huur. Hierdie bedrag is nie terugbetaalbaar aan die **Inwoner** nie.

#### 5. BORGSTELLING

- 5.1 Die **Borge** verbind hulle hiermee gesamentlik en afsonderlik as **Borge** en medehoofskuldenaars saam met die **Inwoner** teenoor die **Tuiste** vir die betaling van alle bedrae wat deur die **Inwoner** aan die **Tuiste** verskuldig mag wees uit hoofde van hierdie ooreenkoms.
- 5.2 Die **Borge** doen hiermee afstand van die voordele en eksepsies wat ontstaan uit al die wetlike uitsonderings wat deur 'n borg opgewerp kan word.

## 6. ALTERNATIEWE HUISVESTING

- 6.1 Die **Inwoner** benoem \_\_\_\_\_ (**Borg**) \_\_\_\_\_ (ID) as die persoon wat vir hom/haar alternatiewe behuising sal verskaf indien en wanneer dit benodig word ingevolge die algehele diskresie van die **Tuiste**. Die genoemde **Borg**, van \_\_\_\_\_ (residensiële adres), aanvaar hiermee sodanige benoeming en die verantwoordelikheid om alternatiewe behuising vir die **Inwoner** te verskaf en alles te doen wat nodig is om die verskuiwing van die **Inwoner** te bewerkstellig.
- 6.2 Indien die **Inwoner** en/of die **Borg** nie uitvoering gee aan die bepaling hierbo uiteengesit, nadat hul deur die **Tuiste** skriftelik versoek is om binne 'n tydperk van 14 (veertien) kalenderdae alternatiewe behuising te kry nie, sal die **Tuiste**, in oorleg met maatskaplike dienste, ingevolge die algehele diskresie van die **Tuiste**, die situasie hanteer. Die **Inwoner** en/of die **Borg** onderneem hiermee om hul volle samewerking te gee aan die **Tuiste** en in geen opsig die optrede van die **Tuiste** te belemmer of te vertraag of enige iets te doen wat die **Tuiste** verhinder om uitvoering aan hul diskresie te gee nie.

**HANDTEKENING VAN BORG:** \_\_\_\_\_

**DATUM:** \_\_\_\_\_

## 7. VOLMAG

- 7.1 Die **Inwoner** en die **Borge** verleen hiermee volmag en magtiging aan die **Tuiste**, met mag van substitusie, om van tyd tot tyd sodanige stappe of reëlins te tref as wat ingevolge die algehele diskresie van die **Tuiste** of sy gevolmagtigde(s) nodig is vir die mediese versorging en/of ander versorging en/of addisionele versorging tot voordeel van die **Inwoner**.
- 7.2 Sonder om afbreek te doen aan die algehele diskresie van die **Tuiste**, soos uiteengesit in 7.1 hierbo, bly dit die verantwoordelikheid van die **Inwoner** en die **Borge** om toe te sien tot die vervoer van die **Inwoner** na en van mediese en ander dienste soos wat die **Tuiste** van tyd tot tyd in belang van die **Inwoner** mag reël, dat die **Inwoner** vergesel word waar nodig, en dat enige medikasie wat vir die **Inwoner** verkry word, namens die **Inwoner** afgehaal word waar dit ook al gelewer word.

7.3 Die **Tuiste** aanvaar geen verantwoordelikheid vir enige handeling, late of versuim in verband met stappe of reëlins ingevolge 7.1 en 7.2 nie, en die **Inwoner** en die **Borge** vrywaar die **Tuiste** dienooreenkomstig.

## 8. BEËINDIGING VAN DIE OOREENKOMS

8.1 Elke **Party** kan die termyn van verblyf met 1 (EEN) kalendermaand vooraf skriftelike kennisgewing, wat per hand aan die ander **Party** of sy genomineerde oorhandig moet word, beëindig. Indien die **Inwoner** die **Tuiste** verlaat sonder om die voorgeskrewe kennis te gee, sal die **Inwoner** verantwoordelik wees vir 'n kalendermaand se losiesgeld.

8.2 By beëindiging van die ooreenkoms, moet die **Inwoner** haar/sy akkommodasie ontruim en beskikbaar stel aan die **Tuiste** in dieselfde toestand as wat dit was toe die okkupasie in aanvang geneem is. Die **Tuiste** onderneem hiermee om sover moontlik die **Inwoner** met sodanige ontruiming by te staan.

8.3 'n Sertifikaat onderteken deur die finansiële amptenaar van die **Tuiste** sal as *prima facie* bewys geag word as die bedrag wat die **Inwoner** steeds aan die **Tuiste** verskuldig is vir welke rede ookal.

### 8.4 Kansellasië Klousule

In die geval dat een van die **Partye** in gebreke is om enige bepaling van hierdie ooreenkoms of die bepalings van **Aanhangsel A** of enige ander riglyn of voorskrif, soos neergelê, ten einde die verskaffing van die verblyf en dienste deur die **Tehuis** aan die **Inwoner** te bevorder of stiptelik na te kom en steeds in versuim is om die gebrek te herstel nadat die versuimende party skriftelik versoek is om die gebrek te herstel binne 14 (veertien) dae vanaf datum van ontvangs van sodanige skriftelike versoek, sal die verontregte **Party** die ooreenkoms summier kanselleer sonder enige verdere kennisgewing.

In so 'n geval is die bepalings van klousule 8.2 en 8.3 *mutatis mutandis* van toepassing wees.

Die **Tuiste** behou hom die reg voor om reghskoste van die **Inwoner** en **Borge** te eis.



## 9. OMGEWING

- 9.1 Die **Inwoner** sal nie geregtig wees om enige strukturele of ander veranderings aan die **Tuiste** te bring sonder die vooraf verkreeë skriftelike toestemming van die **Tuiste** nie, welke toestemming nie onredelik deur die **Tuiste** weerhou sal word nie, behoudens die voorwaarde dat sodanige veranderings aan die **Tuiste** se standaard betrefende kwaliteit en voorkoms voldoen. By die afsterwe van die **Inwoner** of die beëindiging van sy/haar losies, sal die **Inwoner** geen vergoeding van die **Tuiste** ontvang vir enige uitgawes aangegaan tydens die aanbring van sodanige veranderings nie. Sodanige veranderinge/aanhegtings word deel van die eiendom van die **Tuiste**.
- 9.2 Die **Inwoner** stem toe om die **Tuiste** en sy omgewing in 'n skoon en netjiese toestand te bewaar in ooreenstemming met die standaard neergelê deur die **Tuiste** van tyd tot tyd.

## 10. VRYWARING

- 10.1 Die **Inwoner** en **Borge** doen hiermee onvoorwaardelik en onherroeplik afstand van enige eis van watter aard ookal teen die **Tuiste** wat direk of indirek mag ontstaan uit die opname, inwoning, voedselverskaffing, behandeling en/of versorging van die **Inwoner** of uit enige aangeleentheid wat daarmee in verband staan, en vrywaar die **Tuiste** dienooreenkomstig.
- 10.2 Die **Inwoner** en **Borge** stem hiermee in dat die **Tuiste** nie aanspreeklik gehou sal word vir enige verlies van en/of skade wat veroorsaak is as gevolg van diefstal of ander handeling gepleeg op die perseel van **Tuiste** nie.
- 10.3 Die **Inwoner** en **Borge** doen hiermee onherroeplik afstand van alle aanspreeklikheidsgronde teenoor die **Tuiste** in geval van enige eis van watter aard ookal wat mag ontstaan deur die aksies of nalate van die **Tuiste** se werknemers, agente, verteenwoordigers en/of subkontraakteurs nie.
- 10.4 Die bogemelde bepalings sal nie so geïnterpreteer word dat die doelwitte en regte waarop die **Inwoner** ingevolge hierdie ooreenkoms, die bepalings van **Aanhangsel A** en relevante wetgewing, geregtig is, ondermyn of kanselleer nie.

**11. DOMICILIUM**

11.1 Die **Partye** kies as domicilium citandi et executandi vir alle doeleindes, die volgende adresse:

**Tuiste**

---

---

**Inwoner**

---

---

**Borg(e)**

1) 

---

---

2) 

---

---

3) 

---

---

4) 

---

---

11.2 Alle kennisgewings by die bogenoemde adresse sal geag ontvang te wees:

11.2.1 indien per geregistreerde pos versend, 6 (ses) dae na die datum van versending;

11.2.2 indien per hand afgelewer, op die datum van aflewering en ontvangserkenning;

11.2.3 indien per elektroniese pos (epos) versend, die datum waarop die elektroniese posstelsel van die ontvanger die epos ontvang.

11.3 Die **Partye** mag by wyse van skriftelike kennisgewing hul *domicilium citandi et executandi* verander.

12. **WYSIGING VAN OOREENKOMS**

Geen wysiging van die ooreenkoms sal bindend wees op enige party, tensy dit op skrif gestel is en deur al die partye onderteken is nie.

13. **ALGEMEEN**

Hierdie bepaling is onbeperk aanvullend tot die voorskrifte ingevolge **Aanhangsel A** hierby aangeheg:

- 13.1 Die **Inwoner** word nie toegelaat om eie personeel (bv. skoonmaker / versorger) aan te stel nie.
- 13.2 Die **Inwoner** is persoonlik vir die versekering van alle persoonlike besittings, insluitend, meubels en voertuie, welke ookal van toepassing.
- 13.3 Die **Inwoner** en die **Borg(e)** verklaar dat hy/sy die inhoud van hierdie ooreenkoms verstaan en die ooreenkoms vrywillig sluit, sonder beïnvloeding van enige aard ookal.

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2021.

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_  
Namens die **Tuiste**
2. \_\_\_\_\_

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2021.

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_  
**Inwoner**
2. \_\_\_\_\_

GETEKEN TE \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2021.

AS GETUIES:

1. \_\_\_\_\_

**Borg 1**

2. \_\_\_\_\_

**Borg 2**

**Borg 3**

